



# COMUNE DI FERENTINO

Provincia di Frosinone

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N	<b>108</b>	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA CON SERVIZI DI PICCOLA RICETTIVITÀ IN LOCALITÀ PORCIANO A SERVIZIO DELLA RISERVA NATURALE DEL LAGO DI CANTERNO"
DATA	<b>12.08.2014</b>	

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di agosto alle ore 12.50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

**POMPEO Antonio**  
**VITTORI Luigi**  
**MARTINI Franco**  
**COLLALTI Francesca**  
**GARGANI Massimo**  
**BACCHI Luca**

SINDACO  
Vicesindaco  
Assessore  
"  
"

Presenti	Assenti
	<b>X</b>
<b>X</b>	
<b>N. 5</b>	<b>N. 1</b>

Assiste e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale **dott. Franco Loi**

Il V. Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Luigi Vittori;

**PREMESSO CHE** è intenzione di quest'Amministrazione far fronte all'incremento della domanda turistica nei territori rurali ed aree protette maggiormente vocati, visto l'incremento dell'interesse del turismo naturalistico per l'osservazione della flora e fauna nel loro ambiente naturale, caratteristiche proprie della riserva naturale del lago di Canterno e l'adiacente Borgo rurale di Porciano, al fine di creare aree attrezzate per la sosta fornite di zone per pi-nic, barbecue e migliore accesso alle aree escursionistiche.

**CHE** in risposta a tali finalità e cioè la realizzazione di aree attrezzate per la sosta con relativi servizi in località Porciano, è stato predisposto da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale un progetto preliminare denominato: *"Progetto di realizzazione di un'area attrezzata con servizi di piccola ricettività in località Porciano a servizio della Riserva Naturale del Lago di Canterno"* costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione Illustrativa e quadro tecnico economico
- All. 2 Stima sommaria dei costi
- Tav. A1 Inquadramento e stato dei luoghi
- Tav. A2 Elaborato grafico di progetto

che prevede la spesa complessiva di **euro 150.000,00** ripartita secondo il seguente quadro economico:

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		<b>Totali</b>	
1) a misura		112.029,09	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1)</b>		112.029,09	
2) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		6.270,91	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2)</b>		118.300,00	<b>118.300,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>01) Imprevisti 4% IVA inclusa al 10%</b>	5.248,52	5.248,52	
<b>02) ex Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)</b>	2.839,20	2.839,20	
<b>03) Spese tecniche</b>	9.227,40	9.227,40	
a) progettazione	0,00		
b) direzione lavori e contabilità	5.915,00		
c) coordinamento sicurezza	2.957,50		
d) contributo previdenziale (4%)	354,90		
<b>04) IVA su Spese tecniche 22%</b>	2.030,03	2.030,03	
<b>04) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	0		
<b>05) Spese per pubblicità e notifiche</b>	0		
<b>06) IVA su lavori all'aliquota del</b>	10%	12.354,85	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>31.700,00</b>	<b>31.700,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>150.000,00</b>

**CHE** per la suddetta finalità occorre far fronte alla spesa complessiva di euro 150.000,00 con richiesta di finanziamento alla Regione Lazio per Euro € 135.137,98 e € 14.862,02 (IVA) con Mutuo da richiedersi alla Cassa Depositi e Prestiti;

**VISTO** che il quadro economico dell'opera contenuto nel progetto preliminare risulta essere come sopra indicato;

**VISTO** il Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08.08.2014;

**RITENUTO** alla luce di quanto sopra argomentato di poter legittimamente approvare il progetto preliminare denominato "*Progetto di realizzazione di un'area attrezzata con servizi di piccola ricettività in località Porciano a servizio della Riserva Naturale del Lago di Canterno*" poiché redatti secondo le norme che disciplinano la materia;

**DATO ATTO** che le aree oggetto dell'intervento sono nella disponibilità dell'Ente e pertanto l'intervento è di immediata attuabilità;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08.08.2014;

**DATO ATTO** che, , il responsabile del Settore LL.PP., ha espresso il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile dell'area Economica - finanziaria ha espresso il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile (all. n. 1) ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**RITENUTO** di nominare quale responsabile del procedimento l'Ing. Vincenzo Benincasa, responsabile del Settore LL.PP.;

Con voti unanimi legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
2. **Di approvare** il progetto preliminare denominato "*Progetto di realizzazione di un'area attrezzata con servizi di piccola ricettività in località Porciano a servizio della Riserva Naturale del Lago di Canterno*" dell'importo totale di euro 150.000,00 ripartito secondo il quadro economico su riportato, costituito degli elaborati in premessa elencati;
3. **Di far fronte alla spesa** con richiesta di finanziamento alla Regione Lazio per Euro 135.137,98 e € 14.862,02 (IVA) con Mutuo da richiedersi alla Cassa Depositi e Prestiti;

4. **Di dare atto** che l'opera sarà inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014 – 2016, annualità 2014, in modifica al Programma Triennale approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08.08.2014;
5. **Di nominare** quale responsabile del procedimento l'Ing. Vincenzo Benincasa, responsabile del Settore LL.PP.;
6. Rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



Allegato \_\_\_\_\_ alla deliberazione  
di C.C. N. 108 del 12.08.2014  
Ferentino 12.08.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F. Lo Dott. Franco Loi

# COMUNE DI FERENTINO

Provincia di Frosinone

Area "Economico-finanziaria ed attività produttive"

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE RECANTE "Approvazione progetto preliminare "Progetto di realizzazione di un'area attrezzata con servizi di piccola ricettività in località Porciano a servizio della Riserva Naturale del Lago di Canterno""**

Esprimo parere favorevole, con le seguenti precisazioni:

- Come specificato al punto 4) del deliberato, l'opera dovrà essere inserita nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016, annualità 2014**, in modifica a quanto approvato con deliberazione C.C. n. 27 del 8.8.2014;
- **Il finanziamento dell'opera in argomento è previsto per € 135.137,98 con richiesta di finanziamento regionale e per € 14.862,02 con contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.**

In riferimento alla capacità di indebitamento dell'Ente, l'attuale versione dell'articolo 204 del D. Lgs. 267/2000 (più volte modificato) individua il limite massimo all'indebitamento stesso come incidenza percentuale degli interessi sulle entrate ordinarie dell'ente locale (primi tre titoli dell'entrata), stabilendo che "L'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate e a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, e l'8 per cento, a decorrere dall'anno 2012, delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui.....omissis"

Il mancato adeguamento a tale limite comporta, per chi non ne rispetta il contenuto, l'imposizione di un tetto alla spesa corrente (pari alla media dell'ultimo triennio) e il divieto assoluto di assunzione del personale.

Il comune deve far riferimento al citato limite per tutte le proprie scelte di indebitamento. In tale ottica, il significato autorizzatorio del bilancio pluriennale rende inammissibile ogni scelta che vada a contrastare con il vincolo descritto. Pertanto, nel triennio 2014/2016, l'Ente potrà contrarre i mutui previsti per finanziare o cofinanziare le opere pubbliche inserite nel programma triennale 2014/2016 solo se, e fino al limite in cui, la previsione del relativo ammortamento in bilancio non comporterà il superamento del tetto di indebitamento, fissato dalla norma a partire dall'anno 2012 all'8%.

Alla data attuale, la percentuale di indebitamento calcolata in riferimento all'annualità 2014 (nel calcolo sono stati inclusi sia gli ultimi mutui contratti nell'anno 2012 sia le estinzioni anticipate effettuate fino a dicembre 2012 incluso. Il riferimento è alle entrate

del consuntivo 2012) è pari al 4,43%, inferiore pertanto alla soglia di cui al citato articolo 204 del D. Lgs. 267/2000.

**Pur rientrando nel descritto limite di legge, la possibilità effettiva di contrarre, nel 2014, il mutuo per l'opera pubblica su cui si esprime il presente parere è comunque legata alla verifica puntuale che occorrerà effettuare al momento effettivo di assumere la decisione di indebitamento che verterà su di un complesso di condizioni, quali la normativa in tema di limite di indebitamento che sarà vigente al momento della deliberazione di contrazione del mutuo, la concreta sostenibilità da parte del bilancio comunale di un simile futuro indebitamento, il rispetto del patto di stabilità, future eventuali nuove operazioni che l'Amministrazione potrà in atto in tema di riduzione dell'indebitamento (es. nuova estinzione anticipata mutui) ed altri eventuali limiti e vincoli che potrebbero condizionare le future scelte della stessa Amministrazione in tema di indebitamento.**

**Resta ferma l'opinione del sottoscritto dirigente e l'invito in tal senso all'Amministrazione di limitare al massimo tutte quelle scelte amministrative, quale può essere la contrazione di un mutuo, che vanno ad accrescere la rigidità del bilancio comunale, esponendolo ad una mole sempre crescente di spese fisse ed inderogabili.**

Sulla possibilità di indebitarsi per attuare la propria programmazione sortisce indubbiamente un pesante effetto negativo la rilevante diminuzione subita negli ultimi anni delle risorse a disposizione a titolo di trasferimenti erariali, continuamente aggredite e stravolte da tagli governativi pesanti ed indiscriminati. I prossimi anni si preannunciano ancora più difficili da questo punto di vista! Alla luce di questa considerazione, **la decisione di contrarre il nuovo mutuo dovrà essere necessariamente inquadrata nella rigida ottica dell'equilibrio complessivo di bilancio.**

**In altre parole, se e quando si deciderà di contrarre effettivamente il mutuo, la copertura finanziaria dell'ammortamento di quest'ultimo dovrà essere calibrata in rapporto alle minori risorse presenti nei prossimi bilanci ed alle manovre che l'Amministrazione sarà riuscita a porre in atto per far fronte a questa minore disponibilità di entrate.**

Come più volte suggerito, per riuscire a portare avanti una valida programmazione, quest'ultima dovrà necessariamente essere improntata su pochi e prioritari obiettivi, la cui realizzazione presuppone l'esistenza di risorse di bilancio certe, concretamente disponibili e gestibili, nel rispetto di quell'equilibrio generale di bilancio che non deve mai essere perso di vista e deve rappresentare il riferimento principale in ogni fase amministrativa.

Ferentino, lì 12.8.2014

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Dr. Roberto Canali



In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE  
(art. 49 – comma 1- TUEL- D.Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile del Settore n. 4  
f.to Ing. Vincenzo Benincasa

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE  
(art. 49 – comma 1- TUEL- D.Lgs n. 267/2000)  
data 12.08.2014

Il Dirigente  
dell'Area Finanziaria  
f.to Dott. Roberto Canali

---

**Letto e sottoscritto**

Il V. Sindaco  
f.to Sig. Luigi Vittori

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Franco Loi

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione :

- viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line, per quindici giorni consecutivi  
dal 18 AGO, 2014 al 2 SET. 2014
- viene comunicata in elenco, con lettera n. 15229 in data 18 AGO, 2014  
ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi Art. 125 TUEL- Dlgs n. 267/2000 .

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.  
(Art. 134- comma 4- TUEL – Dlgs n. 267/2000).

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA .  
(Art. 134- comma 3- TUEL – Dlgs n. 267/2000).

data 18 AGO, 2014

Il Responsabile del Settore n.1  
f.to Dott. Franco Loi

---

Copia conforme all'originale

data 18 AGO, 2014



Il Responsabile del Settore n. 1  
Dott. Franco Loi