



COMUNE DI FERENTINO

Provincia di Frosinone

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N	129	OGGETTO: POR FESR LAZIO 2007/2013- ATTIVITA' II.1 "PROMOZIONE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E DELLA PRODUZIONE DELLE ENERGIE RINNOVABILI" – AVVISO PUBBLICO PER L'EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO REVISIONATO AL FINE DI ADEGUARLO AI PREZZI CORRENTI IN MATERIA DI ENERGIA.
DATA	28.10.2014	COD. ID : A0010P0133; CUP: G84E09000070002

L'anno duemilaquattordici il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **9.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

POMPEO Antonio

VITTORI Luigi

MARTINI Franco

COLLALTI Francesca

GARGANI Massimo

BACCHI Luca

SINDACO

Vicesindaco

Assessore

“

“

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
N. 6	N. //

Assiste e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale **dott. Franco Loi**

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Vittori;

PREMESSO:

- che la Regione Lazio realizza l'attuazione del POR FESR Lazio, periodo programmatico 2007/2013, Asse II, Attività 1;
- che con deliberazione di Giunta regionale n. 611 del 05.08.2008 è stata approvata la scheda attuativa dell'Attività II.1 "Promozione dell'efficienza energetica e della produzione di energie rinnovabili" del POR FESR Lazio 2007/2013, riapprovata con deliberazione di Giunta regionale n. 644 del 07.08.2009;
- che con determinazione dirigenziale n. 1631 del 23.04.2009 (BURL n. 18 del 14.05.2009, S.O. n. 77), integrata e modificata con determinazione dirigenziale n. B3927 del 11.09.2009 (BURL n. 37 del 07.10.2009), è stato approvato l'avviso pubblico per l'efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici (POR FESR Lazio 2007/2013 – Attività II.1 "Promozione dell'efficienza energetica e della produzione di energie rinnovabili");
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 07.07.2009 l'Amministrazione comunale di Ferentino ha approvato il progetto preliminare attinente alla Fase 1 di Audit energetico e procedura di gara, per la spesa complessiva di € 50.320,48, ha disposto di presentare alla Regione Lazio la relativa istanza di finanziamento ed ha nominato, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, l'ing. Vincenzo Benincasa;
- che con nota prot. n. 9119 del 30.05.2011, acquisita agli atti comunali in data 03.06.2011, prot. n. 13500, la Sviluppo Lazio S.p.A. ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 4667 del 06.05.2011 (BURL n. 18 del 14.05.2011, S.O. n. 101) la Regione Lazio ha approvato la concessione, a favore del Comune di Ferentino, di un finanziamento di complessivi € 50.320,48 relativi alla fase 1 di audit energetico e procedure di gara;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 21.06.2011 l'Amministrazione comunale ha preso atto della avvenuta concessione del finanziamento ed ha approvato il relativo atto di impegno (trasmessi alla Sviluppo Lazio S.p.A. con nota prot. n. 15278 del 23.06.2011);
- che con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 602 del 30.09.2011 (prot. int. n. 257/2011) si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla fase 1 di audit energetico e procedure di gara a favore della SEAPER – Società di Ingegneria S.r.l. (sede in Boville Ernica, via Valle Para n. 7 – c.f./p. IVA n. 02579100609), legalmente rappresentata dall'ing. Angelo Perciballi (CIG: X510131AD7);
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 24.11.2011 è stato approvato il progetto prot. n. 27093 del 23.11.2011 denominato "Audit Fase 1 – Efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici" redatto secondo le prescrizioni ed i modelli allegati al bando POR FESR Lazio 2007-2013, Obiettivo Competitività e Occupazione, Attuazione dell'Attività II.1;
- che con nota prot. n. 09587 del 04.05.2012 è stata trasmessa a Sviluppo Lazio S.p.A. la citata determinazione n. 249/2012 unitamente alla documentazione atta a chiudere la fase 1 ed avviare la fase 2;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 17.07.2012:

- è stato ratificato l'atto di impegno del 18.04.2012 a firma del Sindaco, compresa tra la documentazione trasmessa con la citata nota prot. n. 09587/2012, con la quale questi attesta *“che trattasi di affidamento in F.T.T. [Finanziamento Tramite Terzi] e che dal capitolato del progetto approvato risulta che il canone posto a base di gara trova copertura nei capitoli attualmente impiegati per assolvere ai consumi elettrici ed alla manutenzione degli impianti e che non si prevede maggiore impegno rispetto alle spese attuali”*;
- è stato dato atto della copertura finanziaria della fase 2 nel Bilancio comunale, in quanto il canone posto a base di gara è inferiore a quanto già impegnato per assolvere i consumi elettrici e della manutenzione degli impianti eseguiti ad oggi dal Comune;

VISTA la determinazione n. A06213 del 30.07.2013 della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio (B.U.R.L. n. 69 del 27.08.2013) di approvazione della graduatoria dei progetti ammessi alla Fase 2, tra i quali è compreso il Comune di Ferentino, con un finanziamento per un importo provvisorio di € 122.545,72 (*soggetto ad adeguamento rispetto al canone effettivo di aggiudicazione e cmq. sarà rideterminato nella misura del 45% del suddetto canone annuo di affidamento*), pertanto l'amm.ne Comunale nel primo anno di affidamento avrà una riduzione della spesa della gestione complessiva della P.Illuminazione pari al 45%;

RITENUTO necessario procedere alla revisione complessiva ed all'adeguamento del progetto prot. n. 27093 del 23.11.2011 denominato “Audit Fase 1 – Efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici” approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 120/2011, così come raccomandato anche da Sviluppo Lazio S.p.A., in considerazione del tempo trascorso dalla conclusione della Fase 1, al fine di adeguarne l'importo rispetto all'aggiornamento del prezzo dell'energia elettrica ai valori correnti (*anno 2011 costo energia = € 0.14/kWh_ nel 2014 costo energia = € 0.19/kWh*)

VISTO il progetto a tale scopo revisionato dal progettista incaricato e presentato in data 01.07.2014, prot. n. 12212, denominato “Audit Fase 2 – Efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici”, che consta dei seguenti elaborati:

- elaborato A1: relazione illustrativa;
- elaborato A2a: schede tecniche;
- elaborato A2b: schede tecniche;
- elaborato A2c: schede tecniche;
- elaborato A2d: schede tecniche;
- elaborato A3: elenco prezzi;
- elaborato A4: computo metrico;
- elaborato A5: capitolato;
- elaborato A6: piano economico e finanziario;
- elaborato 01: planimetrie degli impianti di p.i. – quadro d'unione;
- elaborati 02/81: planimetrie impianti p.i.;
- elaborato 90: planimetria impianti Enel Sole;

redatti secondo le prescrizioni ed i modelli allegati al bando POR FESR Lazio 2007-2013, Obiettivo Competitività e Occupazione, Attuazione dell'Attività II.1;

VISTI, in particolare, gli elaborati A5 (Capitolato) ed A6 (Piano economico e finanziario), dai quali risulta che l'importo da porre a base di gara d'appalto (fase 2 del bando POR FESR Lazio 2007-2013) **quale canone annuo onnicomprensivo a carico del Comune è di € 329.997,80** (€ 270.490,00 oltre per IVA al 22%) ed è così come di seguito composto :

Voce	Importo (al netto d'IVA)	Importo (con IVA)
Spesa stimata per l'energia elettrica	€ 117.710,00	€ 143.606,20
Spesa stimata per la gestione generale	€ 27.777,54	€ 33.888,60
Spesa stimata per la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata e la manutenzione straordinaria conservativa	€ 58.950,00	€ 71.919,00
Oneri annuali della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione	€ 950,00	€ 1.159,00
Rata annuale ammortamento lavori e spese generali iniziali	€ 64.052,46	€ 78.144,00
Rata annuale ammortamento oneri della sicurezza per i lavori generali iniziali	€ 1.050,00	€ 1.281,00
Importo totale annuo di contratto (corrispettivo annuo)	€ 270.490,00	€ 329.997,80
Importo totale complessivo per l'intera durata ventennale dell'appalto	€ 5.409.800,00	€ 6.599.956,00

VISTO che l'affidamento è tramite FTT, l'aggiudicatario dovrà eseguire, nel primo anno di gestione senza costi aggiuntivi per l'amministrazione, gli investimenti di adeguamento alla normativa degli impianti e di efficientamento, così come previsto nel progetto a base di gara, pari a complessivi € 724.555,15, al fine di garantire il raggiungimento di quei valori di equilibrio economico già sopra riportati (*spesa per l'energia elettrica ridotta quasi al 50% rispetto alla spesa sostenuta dall'amm.ne Comunale precedentemente all'intervento*), il tutto riportato negli elaborati di progetto in particolare: A1 Relazione illustrativa, A4 (Computo metrico con relativo QTE) dai quali risulta l'importo dei lavori e le spese generali a carico del concessionario, QTE che di seguito viene riportato:

A) IMPORTO LAVORI (a carico del concessionario)			
A1.1) Interventi di efficientamento	€ 515.337,50		
A1.2) interventi di manutenzione straordinaria (adeguamento alla normativa)	€ 93.349,00		
A1) sommano IMPORTO LAVORI		€ 608.686,50	
A2) di cui ONERI DELLA SICUREZZA	€ 34.500,00	€ 34.500,00	
TOTALE A) IMPORTO LAVORI (a carico del concessionario)			€ 608.686,50
B) SPESE GENERALI (a carico del concessionario)			
B1.1) Spese tecniche (verifica interventi di efficientamento, adeguamento degli impianti e controllo di gestione da parte di tecnico incaricato dall'Amministrazione)	€ 28.700,00		
B1.2) Oneri previdenziali (4% di B1.1)	1.148,00		
B1.3) IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali (22% di B1.1+B1.2)	6.566,56		
B1) Spese tecniche (oneri previdenziali ed IVA inclusi)		36.414,56	
B2) Incentivazione ex D.Lgs. n. 163/2006, art. 92 (1,5% di A)	9.130,30	9.130,30	
B3) Spese per pubblicità, procedure di gara, commissioni (IVA compresa)		9.455,14	
B4) IVA su lavori		60.868,56	
TOTALE B) SPESE GENERALI (a carico del concessionario)			115.868,65
TOTALE PROGETTO (a carico del concessionario)			724.555,15

VISTO il verbale di verifica e validazione;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione;

RITENUTO infine di dare mandato al Responsabile del Settore IV di porre in essere i conseguenti adempimenti procedurali, ivi incluso quanto necessario per l'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore n. 4, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano:

DELIBERA

Per le causali espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto definitivo "Audit Fase 2 – Efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici", revisionato al fine di adeguarne l'importo rispetto all'aggiornamento del prezzo dell'energia elettrica ai valori correnti, composto degli elaborati in premessa elencati;
2. di prendere atto che l'importo da porre a base di gara d'appalto (fase 2 del bando POR FESR Lazio 2007-2013) quale canone annuo onnicomprensivo a carico del Comune è di € 270.490,00, oltre per IVA al 22%, complessivamente € 329.997,80;
3. di dare atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 17.07.2012:
 - è stato ratificato l'atto di impegno del 18.04.2012 a firma del Sindaco con la quale questi attesta *"che trattasi di affidamento in F.T.T. e che dal capitolato del progetto approvato risulta che il canone posto a base di gara trova copertura nei capitoli attualmente impiegati per assolvere ai consumi elettrici ed alla manutenzione degli impianti e che non si prevede maggiore impegno rispetto alle spese attuali"*;
 - è stato dato atto della copertura finanziaria della fase 2 nel Bilancio comunale, in quanto il canone posto a base di gara è inferiore a quello già impegnato per assolvere i consumi elettrici e della manutenzione degli impianti eseguiti ad oggi dal Comune;
4. di dare atto altresì che la decorrenza del contratto sarà presumibilmente dal 01.01.2015;
5. di dare mandato al R.U.P. di porre in essere i successivi relativi adempimenti;
6. con successiva e separata votazione, la Giunta, con voti unanimi, conferisce alla presente immediata esecuzione.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE
(art. 49 – comma 1- TUEL- D.Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile del Settore n. 4
f.to Ing. Vincenzo Benincasa

Letto e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Avv. Antonio Pompeo

Il Segretario Generale
f.to Dott. Franco Loi

Il sottoscritto Responsabile del Settore,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line, per quindici giorni consecutivi
dal - 6 NOV. 2014 al _____.

viene comunicata in elenco, con lettera n. _____ in data - 6 NOV. 2014
ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi Art. 125 TUEL- Dlgs n. 267/2000 .

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.
(Art. 134- comma 4- TUEL – Dlgs n. 267/2000).

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA .
(Art. 134- comma 3- TUEL – Dlgs n. 267/2000).

data - 6 NOV. 2014

Il Responsabile del Settore n.1
f.to Dott. Franco Loi

Copia conforme all'originale

data - 6 NOV. 2014

Il Responsabile del Settore n. 1
f.to Dott. Franco Loi